

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.25/8-12-14
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 372/2014

Περίληψη:

Υποβολή ή μη, επενδυτικής πρότασης για την ένταξη του κτιρίου της πρώην Αγροτικής Τράπεζα (Βενιζέλου 7 Νάουσα) στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και Διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις» έτος 2014, του Πράσινου Ταμείου.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 8^η του μηνός Δεκεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.36851/4-12-14 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 32 μέλη, εκ των οποίων τα 11 μέλη αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Παρθενόπουλος Ιωάννης
6. Σέπκας Δημήτριος
7. Λαζαρίδου Δέσποινα
8. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
9. Μπίλης Προκόπιος
10. Τζουβάρης Βασίλειος
11. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
12. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
13. Βαλσαμίδης Σταύρος
14. Κουτσογιάννης Νικόλαος
15. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
16. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα (Νάντια)
17. Μάντσιος Δημήτριος
18. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
19. Τορορή Μαρία
20. Καραμπατζός Αναστάσιος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
21. Αδαμίδης Παύλος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
22. Μπαλατζίδου Θεοδώρα (Δώρα) (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή της από τη συνεδρίαση)
23. Βασιλείου Γεώργιος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αραμπατζή Στεργιανή (Στέλλα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

24. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή της από τη συνεδρίαση)
25. Γιαννούλης Ιωάννης (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
26. Γκαρνέτας Ιωάννης (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
27. Βαδόλας Εμμανουήλ (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
28. Τριανταφύλλου Γεώργιος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης, δηλώνοντας την αποχή του από τη συνεδρίαση)
29. Ρίζος Δημήτριος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης)
30. Δημησκής Δημήτριος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προ ημερήσιας διάταξης)
31. Καρτσιούνης Γεώργιος
32. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|-----------------|
| 1. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 2. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Στιογιάννης Χρήστος | Τ.Κ.ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 4. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 5. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |
| 6. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ.ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| 1. Καπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 6. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 7. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 8. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ.Καρτσιούνης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν τη λήψη της σχετικής απόφασης για προσωπικούς λόγους.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στον Δήμαρχο ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Ο άξονας προτεραιότητας 4 του παραπάνω χρηματοδοτικού προγράμματος αφορά στην απόκτηση διατηρητέων κτιρίων κατά τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 110 του από 14.7.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», ν. 3028/2002 κ.λπ.) τα οποία είναι κυριότητας φυσικών προσώπων ή νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου. Στην περίπτωση μας αφορά ακίνητο ιδιοκτησίας της πρώην Αγροτικής Τράπεζας, νυν Τράπεζας Πειραιώς. Εξαιρούνται της χρηματοδότησης διατηρητέα κτίρια κυριότητας του δημοσίου ή και νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου.

Πιο αναλυτικά, η πρόταση καλεί τους Δήμους, τις Περιφέρειες και Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου για την υποβολή προτάσεων, για τη χρηματοδότηση της απόκτησης Διατηρητέων Κτιρίων, προκειμένου να ενταχθούν και να χρηματοδοτηθούν στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 4, όπως καθορίζεται από τον οδηγό Διαχείρισης του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014».

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να υπηρετούν και να συμβάλλουν στους ειδικούς στόχους του παραπάνω Άξονα Προτεραιότητας 4, σύμφωνα με τον οδηγό του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014», που βρίσκεται ανηρτημένος στην ιστοσελίδα του Πράσινου Ταμείου: www.prasinotameio.gr.

Η συνολική δημόσια δαπάνη που διατίθεται με το παρόν χρηματοδοτικό πρόγραμμα για τον Άξονα Προτεραιότητας 4 του Χ.Π., είναι 3.430.000 € για το έτος 2014. Στο πλαίσιο της Πρόσκλησης θα ενταχθούν Πράξεις έως το ύψος της διαθέσιμης δημόσιας δαπάνης. Επιλέξιμες είναι οι προτεινόμενες Πράξεις για τις οποίες τηρούνται οι προϋποθέσεις για την ένταξη των δικαιούχων στον ανωτέρω Άξονα Προτεραιότητας του Χρηματοδοτικού Προγράμματος, όπως περιγράφεται αναλυτικά στον Οδηγό Διαχείρισης

Ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Για την υποβολή ή μη επενδυτικής πρότασης για την ένταξη του κτιρίου της πρώην Αγροτικής Τράπεζας (Βενιζέλου 7 Νάουσα) στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και Διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις», έτος 2014, του Πράσινου Ταμείου.
2. Για να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή της αίτησης ενίσχυσης του φακέλου υποψηφιότητας
3. Για τον ορισμό του Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου, κ. Βλάχου Σπυρίδωνα ως εκπροσώπου που θα υποβάλλει την πρόταση».

Συνεχίζοντας ο κ.Δήμαρχος ανέφερε ότι σκοπός της απόκτησης του ανωτέρω διατηρητέου κτιρίου, εφόσον εγκριθεί από το πρόγραμμα, είναι η αξιοποίησή του σε Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης.

Το ανωτέρω κτίριο, το οποίο βρίσκεται στην κεντρική οδό της Νάουσας στην οδό Βενιζέλου, είναι ένα κτίριο από τα ελάχιστα που έχουν μείνει στη Νάουσα, δείγμα λαϊκής νεοκλασικής αρχιτεκτονικής. Αποτελέσε μέρος της παραγωγικής διαδικασίας της πόλης, καθώς κάποτε ανήκε στην Ένωση Αγροτικών Συνεταιρισμών Νάουσας. Αποτελεί πραγματικά κόσμημα και ζωντανή ιστορία της πόλης. Βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση και εσωτερικά, με συνέπεια να απαιτηθούν μικρές εργασίες αποκατάστασης. Ως συνέπεια των ανωτέρω θεωρούμε ότι το συγκεκριμένο κτίριο είναι ιδανικό προκειμένου εκεί να στεγαστεί το Κέντρο Τουριστικής Πληροφόρησης.

Ο Πρόεδρος έθεσε στο σώμα προς ψήφιση την πρόταση του Δημάρχου.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Αποστόλου, Πασχούλα, Δάγγας, Μάντισος, Λογδανίδης, Παρθενόπουλος, Σέπκας, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Μπίλης, Τζουβάρας, Γαϊτανίδης, Βαλσαμίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Καρανάτσιος, Τάκη, Τορορή.

ΟΧΙ ψήφισε ένας (1) δημοτικός σύμβουλος ο κ. Λακηνάνος, καθώς ο ίδιος θεωρεί ότι σε σχέση με το ανωτέρω χρηματοδοτικό πρόγραμμα, οι ανάγκες και τα προβλήματα του δήμου, εστιάζονται περισσότερο στους άλλους άξονες προτεραιότητας και όχι στον άξονα ΑΠ4. Ωστόσο σε ότι αφορά την πρόταση του Δημάρχου είναι αρνητικός, καθώς ισχυρίζεται, ότι αντί αυτού του κτιρίου, κτιρίου της πρώην Αγροτικής Τράπεζας, έπρεπε να κατευθυνθούν στην αναβάθμιση οικιστικών συνόλων ή κτιρίων, με την επιλογή γειτονιών, για τη διάσωση τριών ή τεσσάρων κτιρίων, προκειμένου να γίνει η αναβάθμισή τους και να δοθούν σε ακτήμονες ή σε άστεγους πολίτες, να μείνουν και να τα συντηρούν.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη την Α.Π. 4212/10-11-2014 πρόσκληση υποβολής προτάσεων στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2014» και την πρόταση του Δημάρχου λαμβανομένης και της ειδικής και εμπειριστατωμένης αιτιολόγησης του Δημάρχου για τον σκοπό και την καταλληλότητα του κτιρίου, ως αυτή εκτέθηκε ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την υποβολή επενδυτικής πρότασης για την ένταξη του κτιρίου της πρώην Αγροτικής Τράπεζας (Βενιζέλου 7 Νάουσα) στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων και Διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις», έτος 2014, του Πράσινου Ταμείου.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της αίτησης ενίσχυσης του φακέλου υποψηφιότητας

Ορίζει τον Ειδικού Συνεργάτη του Δημάρχου, κ. Βλάχου Σπυρίδωνα ως εκπρόσωπο που θα υποβάλλει την πρόταση.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησε ο κ.Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν θα προκληθεί δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2014.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **372/2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ